



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.03.2025, klo 16:30 - 17:09

Paikka Ulasoorintie 7

Käsitellyt asiat

- § 8 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 9 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 10 Kuluttajariitalautakunnan päätös 12.2.2025**
- § 11 Reposaaren puhdistamon ympäristölupaa koskeva Avin päätös 13.2.2025 53/2025**
- § 12 Reposaari-Kirrinsanta-siirtoviemäriä koskeva Avin päätös 13.2.2025 54/2025**
- § 13 Vuoden 2024 tilinpäätös, Porin Vesi, liikelaitos**
- § 14 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Lisäpykälät

- § 15 LISÄPYKÄLÄ: Vahingonkorvausvaatimus 10.2.2025**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Aaltonen, puheenjohtaja
Antero Kivelä, 1. varapuheenjohtaja
Anne Jakonen
Mikko Kivinen
Simo Korpela
Maria Rautanen

Muut saapuvilla olleet

Anne Peltomaa, johdon assistentti, sihteeri
Markku Harju, verkostopäällikkö
Jenni Jakovaara
Ismo Lindfors, johtaja

Allekirjoitukset

Harri Aaltonen
Puheenjohtaja

Anne Peltomaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.03.2025

05.03.2025

Maria Rautanen

Mikko Kivinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 7.3.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anne Jakonen ja Mikko Kivinen (varalla Jouni Palojoki).

Pöytäkirja tarkastetaan 5.3.2025.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maria Rautanen ja Mikko Kivinen, varalla Antero Kivelä.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.3.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 17,29.03.2023

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 22,25.04.2023

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 45,29.08.2023

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 10, 04.03.2025

§ 10

Kuluttajariitalautakunnan päätös 12.2.2025

PRIDno-2023-930

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, 29.03.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Harju, verkostopäällikkö, markku.harju@pori.fi

Liitteet

1 Liite 10_PorinVesi_Sopimusehdot

Valtakirjalla toimiva henkilö on asiakkaan valtuuttamana (liite 1) jättänyt selvityspyynnön, päiväys 8.3.2023, (liite 2) Porin Veden laskusta 20220778 (liite 3). Lasku koskee kiinteistöä, jonka vesisopimuksen haltijana asiakas on. Asiakas on allekirjoittanut vettä koskevan käyttösopimuksen 26.11.2017, jonka liitteenä on Porin Veden yleiset toimitusehdot.

Selvityspyyntö koskee tasauslaskua ajalta 6.3.2018 – 13.7.2022. Selvityspyynnössä vaaditaan:

"1.Porin Veden tulee selvittää, miksi se ei ole saanut vuosittain ilmoitettuja vesimittarin lukemia (ainoastaan lukemailmoituksen 13.7.2022) ja miten on kirjattu kuluttajalle lähetetyt muistutukset puuttuvista lukemailmoituksista.

2. Porin Veden tulee laitoksen kustannuksella suorittaa asiakkaan vesimittarin toiminnan tarkistus.

3. Kyseisen laskun euromäärä tulee kohtuullistaa, sillä yli kolme vuotta vanhaa saatavaa ei tule periä (laskuun sisältyy yli kolme vuotta vanhaa saatavaa)."

Ennen selvityspyynnön tekemistä asiakas on jättänyt selvityspyynnön 14.10.2022 (liite 4). Tähän selvityspyyntöön verkostopäällikkö on vastannut sähköpostitse 22.11.2022 (liite 5). Edelleen asiakas on lähettänyt vastineen 16.1.2023 (liite 6) ja reklamaation 14.2.2023 (liite 7) verkostopäällikön vastaukseen. Verkostopäällikkö on vastannut 1.3.2023 (liite 8) asiakkaan 16.1.2023 jättämään vastineeseen.

Edellä mainitussa a) selvityspyynnössä (liite 4) ja b) vastineessa (liite 6) esitetyt vaatimukset ovat pääosin 8.3.2023 jätetyn selvityspyynnön kaltaisia. Selvityspyynnössä (liite 4) on myös pyydetty:

- "- selvitys minulle lähettämistänne mittarilukemamuistutuksista
- lista teille maksamistani laskuista ja palautuksistanne koko sopimuskaudesta
- vesimittarin toiminnan tarkistaminen kustannuksellanne
- v. 2018 asennetun vesimittarin alkuperäisen lukeman tarkistaminen, oliko 0."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Verkostopäällikkö vastauksissaan, liite 5 ja liite 7, todennut mm, että:

- vesimittarin tarkistamisessa noudatetaan Porin Veden hinnastoa, mikäli virhenäyttämä on pienempi kuin 5 % tarkistamisen kustannus asiakkaalle on 233,80€.
- Asiakkaalle on lähetetty kopiot lähetetyistä laskuista
- Asiakkaalle on lähetetty mittalaitteen vaihtoilmoitus, josta selviää mittarilukema mittarin asentamishetkellä
- Asiakkaalle on kerrottu, että lukemailmoituksen jälkeen seuraa tasauslasku, jossa arviolaskutettu ja todellisen kulutuksen mukainen laskutus tasataan. Asiakas ei ole reklamoinut tasauslaskun puuttumista.

Lisäksi verkostopäällikkö on ilmoittanut että, laskussa ei ole virhettä eikä laskun kohtuullistamiseen ole mitään pätevää perustetta.

Perusteita jo aiemmin annettuihin vastauksiin sekä 8.3.2023 jätettyyn selvityspyyntöön annettavaan vastaukseen

Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdossa, Porin Veden hallitus 10.10.2001, on tässä esietäviä reklamaatioasiaan kiinteästi liittyviä kohtia.

Kohta 5.1 2mom: Asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia. Asiakkaan tulee olla riittävästi selvillä kiinteistöltä viemäriin johdettavien viemäriveresien määrästä ja ilmoitettava laitokselle sellaiset muutokset, jotka vaikuttavat viemäriveresien määrään.

Kohta 5.4 2 mom: Asiakkaan tulee toimittaa laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Ellei mittarin lukemaa ole toimitettu määräajassa tai luennasta erikseen sovittu laitoksen kanssa, laitoksella on oikeus suorittaa laskutus arvion perusteella tai periä palvelumaksuhinnaston mukainen korvaus suorittamastaan luennasta.

Kohta 5.8: Laitos tarkistaa vesimittarit kustannuksellaan määrävälein. Lisäksi laitos tarkistaa vesimittarin asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä. Asiakkaalla on oikeus olla läsnä tarkistuksessa. Toimenpiteestä tehdään pöytäkirja. Jos asiakkaan tilaamassa tarkistuksessa vesimittarin todetaan kohdassa 5.7 tarkoitettujen määräyksen mukaisesti oikein, laitos veloittaa asiakkaalta kulloinkin voimassa olevan tarkistusmaksun. Muussa tapauksessa tarkistuskulut maksaa laitos.

Kohta 6.1 mom 3 ja 4: Laitos laskuttaa asiakasta vähintään kerran vuodessa. Laitos on oikeutettu laskuttamaan käyttömaksut vesimittarin luennan perusteella edellisiin laskutuskausiin tai arviointiin perustuvina erinä, jolloin lopullinen maksu määrätään mittarin luennassa todetun tai laitoksen pyynnöstä tapahtuneen, asiakkaan suorittaman mittarinluennan mukaisen todellisen kulutuksen perusteella.

Laitos hyvittää asiakkaalle liikaa maksetun ja lisäveloitaa puuttuvan määrän. Hyvitykselle tai lisäveloitukselle ei suoriteta korkoa. Mikäli hyvitetty tai veloitettava määrä on vähäinen, laitos voi periä sen seuraavassa laskussa.

Porin Vesi ei ole vastaanottanut muuta lukemailmoitusta kuin 13.7.2022 päivätty ilmoitus, jossa mittarilukema on 735. Toinen lukema on mittarin asennuksessa 5.8.2018 todettu 0. On ilmeistä, että asiakas ei ole lähettänyt muita mittarilukemailmoituksia kuin em. 13.7.2022 päivätyn ilmoituksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vesimittarilukeman voi ilmoittaa laitokselle pyydettyä, tai milloin tahansa muulloin. Vedenkäytössä tapahtuneet muutokset tulee myös ilmoittaa laitokselle arviolaskutusta varten. Vesimittarilukeman voi ilmoittaa:

- puhelimitse,
- kirjeitse,
- sähköpostilla tai
- syöttämällä lukema Porin Veden internet-sivuilla olevaan vesitiliin.

Lukemailoituksen perilletulon voi varmistaa helposti puhelimitse tai sähköpostitse. Lukemailoituksen tekeminen on asiakkaan vastuulla. Laitos suorittaa tasauslaskutuksen asiakkaan lukemailoituksen perusteella.

Laitoksella on oikeus laskuttaa käyttömaksut edellisiltä laskutuskausilta vesimittarin luennan perusteella. Luenta on tapahtunut 13.7.2022. Tästä luennasta on lähetetty 10.8.2022 päivätty tasauslasku, joten saatava ei ole vanhentunut.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta antaa valtakirjalla toimivalle henkilölle asiakkaan puolesta tekemään selvityspyyntöön sekä siinä esitettyihin vaatimuksiin asiakohdassa kuvatun vastauksen. Lisäksi johtokunta toteaa, että asiakkaalle lähetetty lasku nro 20220778, 10.8.2022, on Porin Veden toimitusehtojen mukainen ja laillinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, 25.04.2023, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Harju, verkostopäällikkö, markku.harju@pori.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus, julkinen versio_PJ_20230406.

Asiakkaan myöntämällä valtakirjalla toimiva asianhoitaja on lähettänyt oikaisuvaatimuksen Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunnan päätökseen §17, 29.3.2023 Selvityspyyntö Porin Veden laskuun -asiassa. Asian aiempi käsittely on luettavissa historiatiedoissa.

Liitteenä on lähetetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on toimitettu ennen valitusajan umpeutumista, joten se voidaan käsitellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa asiakas vaatii johtokunnan päätöksen § 17, 29.3.2023 oikaisemiseksi:

- asiakkaan vesimittarin tarkistuksen laitoksen kustannuksella ja
- laskun 20220778 euromäärän kohtuullistamista.

Sen lisäksi, mitä Porin Veden johtokunnan päätös §17, 29.3.2023 on sisältänyt, voidaan todeta, että:

- Kaikki marraskuusta 2020 alkaen käytössä olleen laskutusjärjestelmän aikana toimitetut itseluentakortit on käyty läpi. Asiakkaan luentakorttia ei varmasti ole vuonna 2021 Porin Vedelle toimitettujen itseluentakorttien joukossa. Tilanne on ollut sama vuosina 2019 ja 2020. Muussa tapauksessa asiakkaalle olisi tuolloin lähetetty vuosittainen tasauslasku. Vuoden 2022 itseluentakorteista asiakkaan kortti löytyy. Sen perusteella asiakkaalle on lähetetty tasauslasku nro 20220778, 10.8.2022. Tämä saatava ei ole yli kolme vuotta vanha. Mitään perustetta laskun 20220778 kohtuullistamiseen ei ole.
- Kukaan Porin Veden laskutuksen työntekijöistä ei ole kertonut asiakkaalle, että Porin Vesi lähettää aina muistutuksen puuttuvista itseluentakorteista.
- Porin Veden vesimittarit tarkistetaan mittarin vaihdon yhteydessä. Tämän lisäksi asiakas voi erikseen kustannuksellaan tilata vesimittarin tarkistuksen, jolloin vesimittarin tarkistamisessa noudatetaan Porin Veden hinnastoa. Tarkistuksesta kirjoitetaan lasku, mikäli mittarin virhenäyttämä on vähemmän kuin $\pm 5\%$. Tarkistamisesta ei laskuteta, mikäli vesimittarin virhenäyttämä on suurempi kuin $\pm 5\%$. Asiakas ei ole tilannut vesimittarin tarkistusta.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen asiakohdassa esitetyin perustein. Porin Vesi, liikelaitoksen kannanotto oikaisuvaatimukseen ei merkitse asian sitovaa ratkaisua. Oikaisuvaatimuksen tekijä voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, 29.08.2023, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Harju, verkostopäällikkö, markku.harju@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä on Turun hallinto-oikeuden päätös Dnro 796/03.04.04.10/2023, 13.7.2023, joka koskee Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunnan kunnallisasiassa tekemää päätöstä 25.4.2023, § 22.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, 04.03.2025, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Harju, verkostopäällikkö, markku.harju@pori.fi

Liitteet

- 1 Kuluttajariitalautakunnan päätös 12.2.2025
- 2 Salassa pidettävä JulkL (621/1999) § 24, Kuluttajariitalautakunnan päätös 12.2.2025
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Porin Veden johtokunta on käsitellyt asiakkaan tekemää laskutustaan koskevaa selvityspyyntöä ja vaatimuksia § 17, 29.03.2023 ja asiakkaan tekemää oikaisuvaatimusta § 22, 25.04.2023. Johtokunta on merkinnyt tiedoksi § 45, 29.8.2023 hallinto-oikeuden asiassa antaman päätöksen, jonka mukaan hallinto-oikeus ei tutki asiaa.

Saapunut tiedoksi liitteenä oleva kuluttajariitalautakunnan päätös 12.2.2025, asia: Vedenkulutuksen mittaaminen ja tasauslasku. Päätöksen mukaan kuluttajariitalautakunta ei suosita hyvitystä.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Vesilaskutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 578, 18.12.2023
Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 11, 04.03.2025

§ 11

Reposaaren puhdistamon ympäristölupaa koskeva Avin päätös 13.2.2025 53/2025

PRIDno-2023-4230

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 578

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi
Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvonta, riikka.jokiainen@pori.fi

Lausuntopyyntö

Porin Vesi, liikelaitos hakee toistaiseksi voimassa olevan Reposaaren jätevedenpuhdistamon toimintaa koskevaan ympäristölupaan 41 YLO muutosta. Reposaaren alueen jätevedet tullaan johtamaan suunnitelman mukaan Luotsinmäen keskuspuhdistamolle siirtoviemäriä pitkin, jolloin Reposaaren puhdistamon toiminta loppuu 31.12.2028. Hakija on esittänyt, että Reposaaren ympäristöluvan voimassaolo päättyy 31.12.2029.

Puhdistamo toimii kiinteistöllä nro 609-460-26-0. Kiinteistön omistaa Porin kaupunki. Reposaaren jätevedenpuhdistamo on yksilinjainen biologiskemiallinen aktiivilietelaitos, joka on valmistunut vuonna 1997. Jätevedenpuhdistamon käsittelytulos on ollut keskimäärin hyvä vuosina 2018-2022. Kiintoaineen- ja fosforinpoiston osalta tulos on ollut lupamääräyksissä edellytettyä parempi. Laitoksen liete viedään käsiteltäväksi Luotsinmäen puhdistamolle. Puhdistettu jätevesi johdetaan purkuputkea pitkin mereen Tukkiiviiki-lahteen. Reposaaren jätevedenpuhdistamon vesistökuormitus ei ole runsasta, eikä kuormituksella arvioida olevan vaikutusta vastaanottavan vesialueen ekologiseen luokitteluun.

Siirtymäaikana 2023-2028 Porin Vesi, liikelaitos pyrkii tehostamaan Reposaaren puhdistamon toimintaa. Tavoitteena on saada mahdollisimman hyvä kiintoaineen ja fosforin poiston tulos. Typenpoiston osalta pyritään häiriötilanteiden keston minimointiin ja siihen että nitrifiointi toimii mahdollisimman täydellisesti. Hakija esittää Reposaaren jätevedenpuhdistamon siirtymäajan lupaehdoiksi seuraavia pitoisuuksia ja käsittelytehoja puolivuosisikeskiarvoina laskettuna:

	Pitoisuus enintään	Puhdistusteho vähintään
BOD7atu	10 mg/l	90 %
CODcr	70 mg/l	75 %
Fosfori	0,5 mg/l	90 %
Kiintoaine	25 mg/l	90 %

Reposaaren jätevedenpuhdistamon jätevedet voidaan ohjata Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolle ilman, että Luotsinmäen mitoitusarvot ylittyvät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Siirtoviemärin käyttöönoton jälkeen Porin Vesi, liikelaitos tulee purkamaan Reposaaaren puhdistamon ja siihen liittyvät rakenteet niiltä osin, kun ne eivät jää käyttöön.

Reposaaaren puhdistamon toimintaa tarkkaillaan toiminnan päättymiseen asti nykyisen käyttö- ja päästötarkkailuohjelman sekä vesistötarkkailuohjelman mukaisesti.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt lausuntoa 22.12.2023 mennessä.

Lausunto

Porin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen / yksikön päällikkö Riikka Jokinen on antanut asiassa seuraavan lausunnon:

Hakemuksen mukaan Reposaaaren jätevedenpuhdistamon toiminta on suunniteltu loppuvaksi 31.12.2028, ja jätevedet johdetaan alueelta tämän jälkeen Porin Luotsinmäen keskuspuhdistamolle. Porin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen pitää suunnitelmaa hyvänä. Siirtymäaikana puhdistamo tulee käyttää ja kehittää hakemuksen mukaisesti.

Porin Vesi tulee purkamaan puhdistamon ja siihen liittyvät rakenteet niiltä osin, kun ne eivät jää käyttöön. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava riittävällä määrällä maaperänäytteitä. Raportti maaperätutkimuksista sekä maaperän kunnostustarvearviosta ja tehdyistä toimenpiteistä tulee toimittaa tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Purkutyön päättymisen jälkeen alue tulee maisemoida. Mikäli alueelle tuodaan maa-aineksia, tulee niiden olla pilaantumattomaksi todettuja.

Purkujätteet tulee käsitellä asianmukaisesti ja etusijajärjestystä noudattaen. Vaaralliset jätteet on pidettävä toisistaan erillään, pakattava tiiviisti ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaisesti. Jätteet tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa tai vastaavassa päätöksessä kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty.

Lisäksi kasvupalvelut- ja kaupunkisuunnitteluosaston vs. päällikkö Janne Vartia on lausunut hakemuksesta seuraavaa: On hyvä selvittää Reposaaaren jätevedenpuhdistamon toimintaan tehtävien muutosten vaikutukset Reposaaaren kalasatamaan ja sen jätevesien käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhtyä edellä esittelyosasta ilmenevään Porin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen asiassa antamaan lausuntoon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Ilmoitus päätöksestä kuntaan.
- 2 Päätös 53/2025

Saapunut Aluehallintoviraston päätös 13.2.2025, 53/2023, Reposaaressa jätteenpuhdistamon ympäristöluvan muuttaminen ja ympäristöluvan rauettaminen, Pori.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Reposaari-Kirrinsanta-siirtoviemäriä koskeva Avin päätös 13.2.2025 54/2025

PRIDno-2024-22

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Päätös 54 2025
- 2 Ilmoitus_päätöksestä_kuntaan

Saapunut Aluehallintoviraston päätös 13.2.2025, 53/2023, Siirtoviemärin asentaminen meren pohjaan välille Reposaari-Kirrinsanta, Pori.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Vuoden 2024 tilinpäätös, Porin Vesi, liikelaitos

PRIDno-2025-577

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi
Anne Peltomaa, johdon assistentti, anne.peltomaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, Porin Vesi 2024
- 2 Porin Vesi, liikelaitos investointien toteutuminen 2024
- 3 Porin Vesi, liikelaitos taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2024
- 4 Porin Vesi, liikelaitos toimintakertomus ja tilinpäätös 2024

Porin Veden talous toteutui tilikaudella 1.1.-31.12.2024 talousarvion mukaista tilikauden ylijäämätavoitetta paremmin. Eryityisesti jätevesimaksutulot kehittyivät positiivisesti johtuen erillisijätevesiasiakkaiden: teollisuuden ja lähikuntien sekä eräiden suurasiakkaiden jätevesierien aiempaa laajemmasta käsittelystä keskuspuhdistamolla.

Liikevaihto oli 21,7 M€, kulut 12,7 M€, kaupungille maksettu peruspääoman korko 2,7 M€ ja poistot 4,6 M€. Tilikauden ylijäämä oli 2,1 M€

Talousveden laatu oli edelleen hyvä ja koko vesihuollon palvelutaso korkea. Etäluettavien vesimittareiden hankinta ja asennus asiakkaille jatkui kuluneena toimintavuotena. Vuoden lopussa näitä mittareita oli toiminnassa 4 684 kappaletta, joka on noin 22 % kaikista vesimittareista.

Ympäristöasioiden korkealaatuinen hoito on liikelaitokselle jo toimialankin vuoksi tärkeää. Luotsinmäen keskuspuhdistamo toimii erittäin hyvin. Myös Reposaaressa ja Lavian pienpuhdistamot toimivat hyvin.

Valmiussuunnittelu ja kriisitilanteisiin varautuminen on keskeistä vesihuollon ylläpidon ja vakauden varmistamiseksi kaikissa olosuhteissa. Talousveden laatua ja toimitusvarmuutta koskeva Water Safety Plan -toimenpideohjelma päivitettiin kokonaisuudessaan yhteistyössä terveydensuojeluviranomaisen kanssa. Kyberturvallisuutta koskevien NIS2- ja CER-direktiivien vaatimukseen vastaamiseksi vesihuoltolaitoksella toteutettiin yhteistyössä seitsemän muun suomalaisen vesihuoltolaitoksen kanssa Vesky-nimistä kyberturvallisuushanketta. Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi 19.11.2024 neljä kyberturvallisuuteen kohdistavaa liikelaitoksen toimintapolitiikkaa, jotka astuivat voimaan 1.1.2025.

Myyty vesimäärä kasvoi 0,5 %. Laskutettu jätevesimäärä kasvoi 1,4 %. Verkostoon pumpattu vesimäärä kasvoi 4,8 % ja puhdistettu jätevesimäärä kasvoi 5,4 %. Vuotovesimäärä vesijohtoverkossa kasvoi ollen 13,3 %. Viemäriverkoston vuotovesimäärä kasvoi myös ja oli 36,9 %.

Runkovesijohdon vuotoja sattui 17 kappaletta, joka on pienin lukema vuosikymmeniin. Se on osoitus suhteellisen leudoista sääolosuhteista ja onnistuneista vesijohtoverkoston saneeraustoimista. Viemäriverkoston ja pumppaamoiden osalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tilanne oli haastavampi. Erityisesti Noormarkun alueen jätevesiviemäriverkoston saneeraukseen on panostettava jatkossa voimakkaasti. Noormarkun Nylundin jätevesipumppaamon teho ei ollut huippuvirtaamatilanteessa aivan riittävä.

Porin Veden taksat olivat ennallaan jo kymmenettä vuotta peräkkäin. Liikelaitoksen johtokunta päätti budjettikäsittelyn 2025 yhteydessä korottaa vesihuollon taksoja 7,9 % 1.1.2025 alkaen. Korotuksen jälkeenkin taksat ovatkin selvästi suomalaisten vesihuoltolaitosten taksojen keskitasoa edullisemmat.

Toteutuneet investoinnit olivat hieman alle 5,0 M€. Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurin oli vesihuoltoverkostojen rakentaminen neljälle kadulle uuden Pohjois-Porin monitoimitalon läheisyyteen. Saneerausten osuus kaikista investoinneista oli noin 86 %. Huomattavimpia saneerausinvestointeja olivat Pihlavan pääviiemäriin saneeraus sukkaajutusmenetelmällä ja Lukkarinsannan toisen alavesisäiliön täydellinen kunnostus. Vihreää siirtymää edistettiin muuttamalla Harjakankaan tekopohjavesilaitoksen lämmitysjärjestelmä kevyeen polttoöljyyn perustuvasta lämmityksestä lämmön talteenottoon tekopohjavedestä pohjautuvaan lämmitysmuotoon.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy ja allekirjoittaa Porin Vesi, liikelaitoksen tilinpäätöksen 2024 ja esittää, että tilikauden ylijäämä 2.067.497,91 € siirretään liikelaitoksen taseeseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille eikä varauksia tehdä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Johtaja, Porin Vesi

Hankintapäätös:

§ 11 Noormarkku, (Kytöpolun, Aittalahdentien, Kiertotien ja Eva Ahlströmintien alueilla) vesijohdon pitkäsujutus ja kaivuu, 21.02.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Päätös henkilökohtaisen lisän maksamisesta, 30.01.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 8 Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta, 31.01.2025

§ 9 Saatavien kirjaaminen luottotappioiksi 2025, Porin Vesi, 11.02.2025

§ 10 Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta, 14.02.2025

Laitospäällikkö

Hankintapäätös:

§ 2 Porin Veden tekopohjavesilaitoksen flotaatiolinja 4 pinnoitus, 03.02.2025

§ 3 Porin Veden tekopohjavesilaitoksen kaivon 302 rakennemuutos, 07.02.2025

§ 4 Luotsinmäen keskuspuhdistamon esikäsittelyrakennuksen ovien osittainen uusiminen, 11.02.2025

§ 5 Porin Veden tekopohjavesilaitoksen automaatiopiirustusten päivitys, 18.02.2025

Verkostopäällikkö

§ 1 Nupurintien ja Myllymäentien vesijohdon pitkäsujutus, urakoitsijan valinta, 21.02.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 15

LISÄPYKÄLÄ: Vahingonkorvausvaatimus 10.2.2025

PRIDno-2025-1143

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Harju, verkostopäällikkö, markku.harju@pori.fi

Liitteet

- 1 Liite 1, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, Vahingonkorvausvaatimus Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 2 Liite 2, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, CATEVA Oy, Tarkastusraportti 2024-12-03 Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 3 Liite 3, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, Tehokuivaus Tarkastusraportti 8.1.2025 Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 4 Liite 4, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, Lähitapiola päätös Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 5 Liite 5, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, If vakuutusyhtiön korvauspäätös vastuuvahingosta Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 6 Liite 6, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, Lasku FINDEPO OY Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 7 Liite 7, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, EVE-Saneeraus Oy lasku Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 8 Liite 8, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, Lasku jäteveden imurointi Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 9 Liite 9, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, kuitti Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 10 Liite 10, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, Rakennus- ja luparaportti 43-76-8 Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 11 Liite 11, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, viemäripiirustus Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta
- 12 Liite 12, Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23, rakennuspiirustus Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 23 kohta

Kiinteistön omistaja on jättänyt Porin Vedelle vahingonkorvausvaatimuksen 10.2.2025, liite 1. Vahingonkorvausvaatimus koskee 25.11.2024 jätevesiviemäriverkoston tulvimisesta aiheutuneita vahinkoja kiinteistössä.

Kiinteistön jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin padotuskorkeudet perustuvat kiinteistön liittymis- ja käyttö sopimukseen kuuluviin toimitusehtoihin sekä Porin Veden johtokunnan ja sen edeltäjien padotuskorkeuksista tekemiin päätöksiin. Viimeisimmän padotuskorkeuspäätöksen jätevesiviemäriin osalta on tehnyt Porin Veden hallitus 23.4.2008 § 9. Jätevesiviemäriin padotuskorkeus ennen 23.4.2008 rakennetuissa kiinteistöissä on pääsääntöisesti Porin Veden jätevesiviemäriin laen tasokorkeus tonttviemäriin liittymiskohdassa + 1000 mm. Nyt tarkastelva kiinteistö on rakennettu tämän padotuskorkeuden voimassa ollessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asiakkaan kiinteistön padotuskorkeus on +1.45 N2000. Kiinteistön alin viemärointipiste on tasossa +2.10, eli 65 cm padotuskorkeuden yläpuolella. Viemäriveresi on kiinteistössä noussut n. 25 cm lattiatason yläpuolelle aiheuttaen rakenteisiin vesivahinkoja. Cateva Oy on laatinut vakuutusyhtiön toimeksiannosta tarkastusraportin kohteesta 3.12.2024, liite 2. Myös Tehokuivaus Oy on muiden töiden yhteydessä kartoittanut kohteen 8.1.2025 sekä laatinut korjaustoimenpideehdotuksen, liite 3. Kiinteistön omistaja on ryhtynyt raportin edellyttämiin korjauksiin heti vahingon tapahtumisen jälkeen. Kiinteistön omistaja on myös muuttanut kesäasunnolleen korjaustöiden ajaksi.

Kiinteistön omistajan vakuutusyhtiö, LähiTapiola, on tehnyt asiasta kielteisen korvauspäätöksen, liite 4. Porin kaupungin vastuuvakuutusyhtiö, If Vahinkovakuutus Oyj, on myös tehnyt asiassa kielteisen korvauspäätöksen, liite 5. Vahingot eivät ole aiheutuneet odottamattomasta, eivätkä poikkeuksellisen rankan sateen aiheuttamasta jätevesiviemärin tulvasta.

Jäteveden nouseminen padotuskorkeuden yläpuolelle aiheuttaa Porin Vesi, liikelaitokselle vahingonkorvausvastuun. Asiakas vaatii vahingonkorvausta tapahtuneesta vahingosta kertyneiden korjauskustannusten perusteella 19 067,80 euroa, liitteet 6, 7, 8 ja 9 sekä muista vahingon aiheuttaneista kustannuksista, jotka on vahingonkorvausvaatimuksessa esitetty 4 571,00 euroa. Yhteensä vahingonkorvausvaatimus on 23 638,80 euroa.

Porin kaupungin rakennusvalvontayksikön arkistossa olleet kiinteistön rakennuslupapaperit ovat liitteinä 10, 11 ja 12.

Kaupunginhallitus on 2.6.2014 § 313 vahvistanut Porin Veden johtokunnan toimivaltarajaksi vahingonkorvausasioiden ratkaisemisessa 50.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Porin Vesi, liikelaitos korvaa asiakohdassa esitetyin perustein vahingonkorvauksena asiakkaalle kiinteistön jätevesitulvasta aiheutuneista kuluista 23.638,80 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§8, §9, §10, §11, §12, §13, §14

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§15

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.